

CVR nr. 37 61 02 16

Ejerforeningen Søbyen Etape 2
8660 Skanderborg

Årsrapport 2020
(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på foreningens
ordinære generalforsamling
den 16. marts 2021

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Revisionspåtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Foreningsoplysninger

Forening	Ejerforeningen Søbyen Etape 2 8660 Skanderborg
CVR-nr.	37 61 02 16
Bestyrelse	Formand Hans Høyrup Petersen Charlotte Ladefoged Hansen Per Ladefoged Jensen Jan Eriksen Ole Milther Madsen
Administrator	DIN Regnskabspartner Skovsangervej 12 8660 Skanderborg www.dinregnskabspartner.dk
Bankforbindelse	Sydbank A/S Ole Lund Kirkegaards Stræde 3 8660 Skanderborg

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2020 for Ejerforeningen Søbyen Etape 2. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.


Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret.

Der er efter regnskabsåret afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

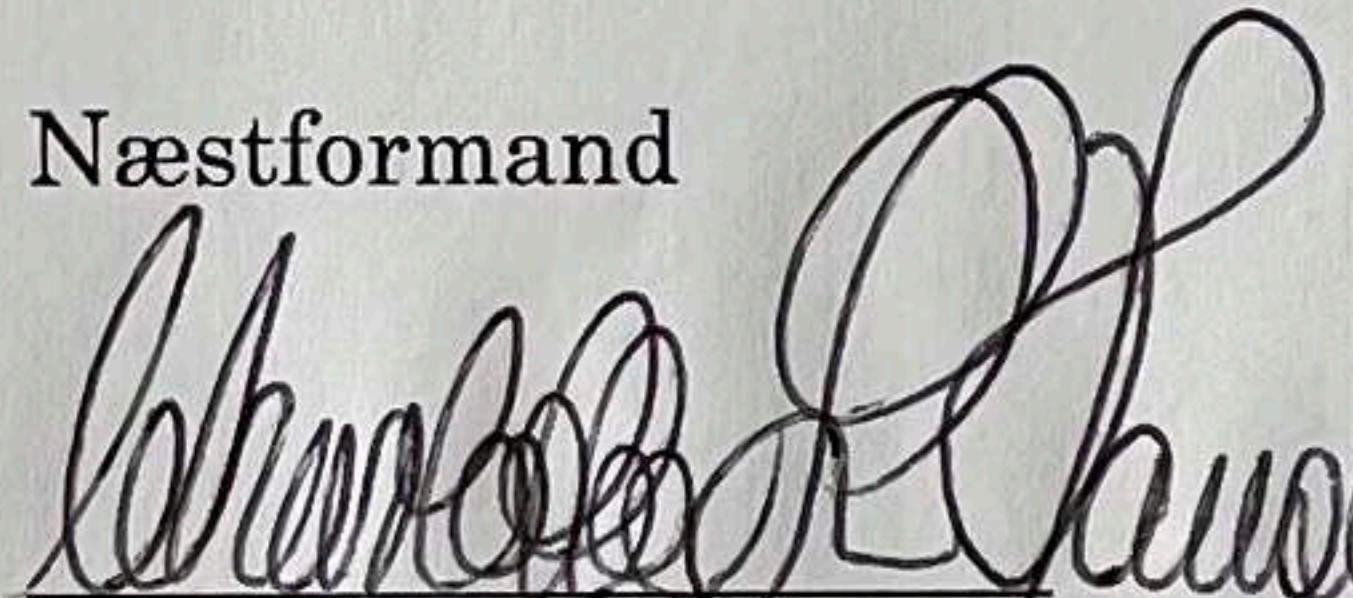
10/8
Skanderborg, den __. februar 2021.

Bestyrelsesformand



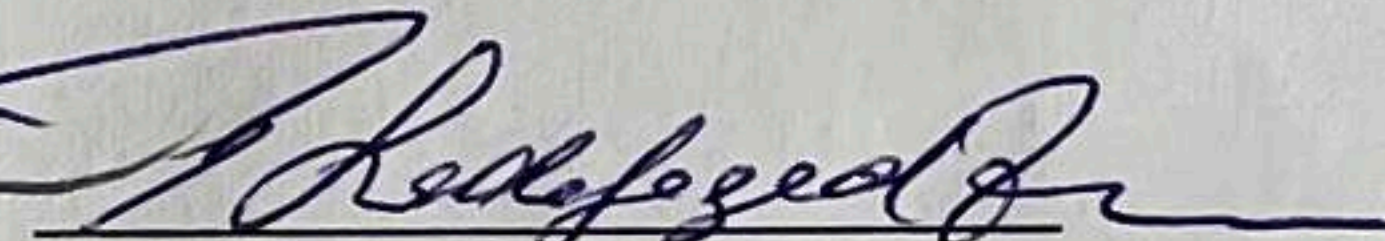
Hans Høyrup Petersen

Næstformand



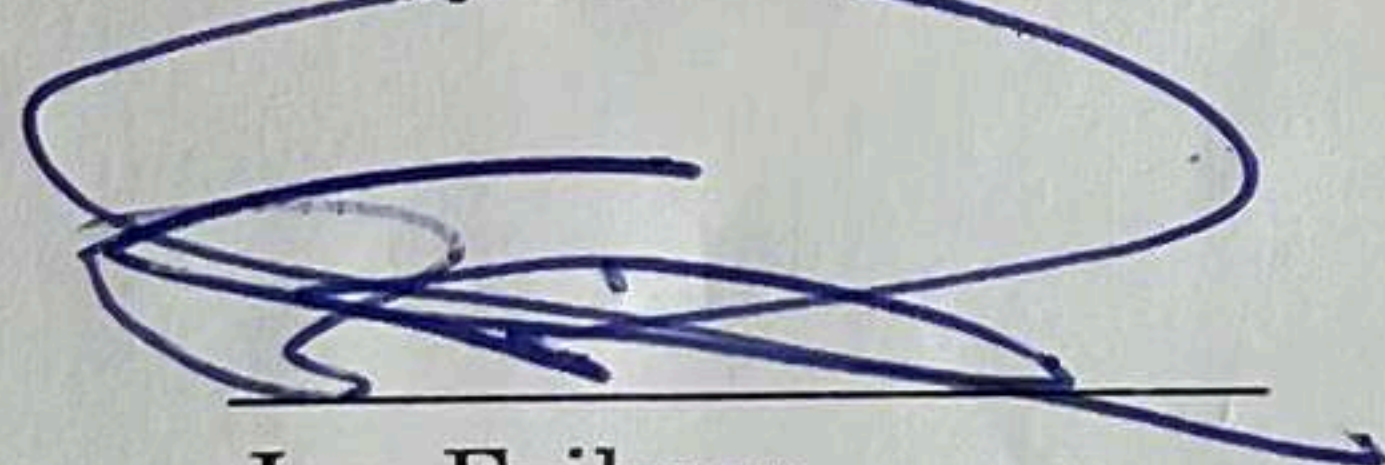
Charlotte Ladefoged Hansen

Bestyrelsesmedlem



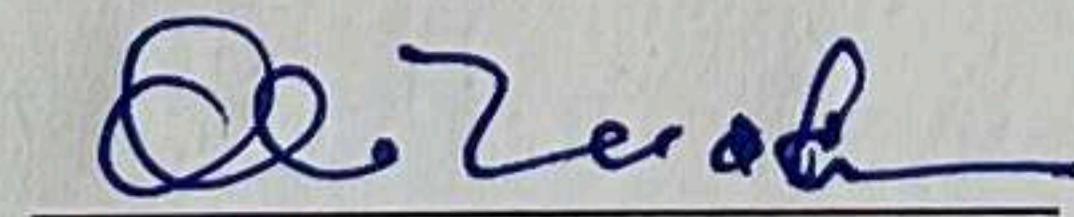
Per Ladefoged Jensen

Bestyrelsesmedlem



Jan Eriksen

Bestyrelsesmedlem



Ole Milther Madsen

Revisionspåtegning

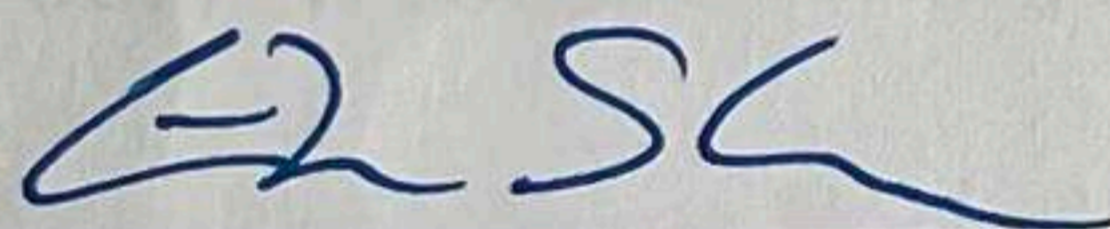
Jeg har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Søbyen Etape 2 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Skanderborg, den 14. 4. 21

Revisor



Elin Skau

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejerforeningen Søbyen Etape 2 er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling ved regnskabsårets udgang samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret.

Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, men årsrapporten er i størst muligt omfang aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Omsætning

Omsætningen omfatter ejerforeningsbidrag fra medlemmerne vedr. regnskabsperioden.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger til forsikringer, bidrag til grundejerforening, vedligeholdelse af fællesarealer, renholdelse, elevator drift og omkostninger til el, vand og varme i fællesområderne.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til at administrere foreningen, herunder omkostninger til rådgivere, administrationshonorar og mødeudgifter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Hensættelser

Hensættelser indeholder hensættelser til vedligeholdelse af fællesarealer.

Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel restgæld.

Resultatopgørelse for året

Note	2020 kr.	2019 kr.
Ejerforeningsbidrag	<u>447.448</u>	<u>372.436</u>
Omsætning i alt	447.448	372.436
1 Ejendomsomkostninger	-442.177	-334.702
2 Administrationsomkostninger	<u>-26.265</u>	<u>-19.407</u>
Resultat før finansielle poster	-20.994	18.327
Renteudgifter	<u>-337</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-21.331</u>	<u>18.327</u>

Balance pr. 31. december 2020

AKTIVER

Note	2020 kr.	2019 kr.
Periodeafgrænsningsposter	<u>13.400</u>	<u>13.295</u>
Tilgodehavender i alt	<u>13.400</u>	<u>13.295</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>156.550</u>	<u>129.326</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>169.950</u>	<u>142.621</u>
AKTIVER I ALT	<u>169.950</u>	<u>142.621</u>

PASSIVER

Note	2020 kr.	2019 kr.
3 Egenkapital	<u>42.310</u>	<u>63.641</u>
Egenkapital i alt	<u>42.310</u>	<u>63.641</u>
4 Hensættelse til vedligeholdelse af fællesarealer	<u>111.720</u>	<u>74.480</u>
Hensættelser i alt	<u>111.720</u>	<u>74.480</u>
<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
Kreditorer	11.420	0
Skyldige omkostninger	<u>4.500</u>	<u>4.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>15.920</u>	<u>4.500</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>15.920</u>	<u>4.500</u>
PASSIVER I ALT	<u>169.950</u>	<u>142.621</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
1 Ejendomsomkostninger		
Forsikringer	39.798	31.618
Bidrag til grundejerforening	148.400	148.400
Trappevask og rengøring	28.864	30.980
Vinduespolering	18.020	20.133
Måtter	11.292	10.042
Låse, nøgler, navneskilte	2.001	258
Tyverisikring og alarm	79.439	0
Elevatordrift og lovpligtig eftersyn	15.711	24.525
Vedligeholdelse ventilationsanlæg	0	2.738
Vedligeholdelse og salt afkalkningsanlæg	5.899	4.656
Vedligeholdelse fællesarealer	5.135	580
Vedligeholdelse fællesarealer - hensættelse	37.240	37.240
Dørtelefonanlæg	30.674	0
El forbrug	13.748	13.191
Varmeforbrug	1.982	6.362
Vandforbrug	3.974	3.979
	<u>442.177</u>	<u>334.702</u>
2 Administrationsomkostninger		
Mindre anskaffelser	4.048	0
Administrationshonorar	17.437	15.750
Porto og gebyrer	2.316	1.271
Mødeudgifter	1.517	1.961
Gaver og blomster	947	425
	<u>26.265</u>	<u>19.407</u>
3 Egenkapital		
Saldo ved årets begyndelse	63.641	45.314
Årets resultat	<u>-21.331</u>	<u>18.327</u>
	<u>42.310</u>	<u>63.641</u>

Noter

4 Hensættelser

	2020 kr.	2019 kr.
Saldo primo	74.480	37.240
Årets hensættelse til vedligeholdelse af fællesarealer	<u>37.240</u>	<u>37.240</u>
	<u>111.720</u>	<u>74.480</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen